Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.05.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-05-27465-26

Замовник:

Виконавчий комітет Нетішинської міської ради

1. Назва документа державного планування:

«Детальний план території за межами населеного пункту Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області площею 4,0000 га»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація місцевого рівня, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Підставою для розробки містобудівної документації є рішення Нетішинської міської ради №74/3330 від 06.02.2026. Детальний план території розроблений з метою: - подальшої зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 6823987300:04:006:0156, 6823987300:04:006:0158 на землі житлової та громадської забудови; - будівництва кварталу житлової забудови з відповідною інфраструктурою; - раціонального використання територій та їх можливого функціонального призначення; - забезпечення можливості виконання санітарно-захисних і протипожежних розривів; - виконання умов функціонування об’єкту, що проєктується. У проекті будуть вирішені: функціонально-планувальна організація території; організація руху транспорту та пішоходів; інженерна підготовка і вертикальне планування території; інженерне обладнання території. Зв’язок з іншими документами державного планування: Генеральний план м. Нетішин («Внесення змін до генерального плану м. Нетішин та плану зонування території м. Нетішин»), розроблений ТОВ «ЕСТР», затверджений Нетішинською міською радою 22.09.2023 р. Схема планування території Хмельницької області, виконана ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпроміcто» імені Ю.М. Білоконя, затверджена рішенням Хмельницької ОДА №9-2/2015 від 22.12.2015 року; Стратегія розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Хмельницької обласної ради від 20 грудня 2019 року №49-29/2019.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов’язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. На основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації проектом передбачається: визначити відповідність земельних ділянок для запланованої діяльності; оцінити ступінь впливу проектованого об'єкта на використання суміжних земельних ділянок; визначити межі зон екологічного та техногенного впливу проектованого об'єкта; обґрунтувати можливість розміщення об'єкта в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації. Зовнішні зв’язки даної ділянки планується здійснювати автомобільним транспортом. Детальний проект забудови (робочий проект) вирішуватиметься на наступних етапах проектування відповідними проектними організаціями.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

Серед основних ймовірних екологічних наслідків, пов’язаних з реалізацією ДПТ, наступні: а) для довкілля: Атмосферне повітря – можливе забруднення від стаціонарних джерел та пересувних джерел (автомобільний транспорт). ДДП передбачається максимальне збереження зелених насаджень загального користування на території, в тому числі озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон; Ґрунти – можливе забруднення та порушення ґрунтів від поверхневих вод, що відводиться з території. ДДП передбачається влаштування станції очищення поверхневих стічних вод, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтів; Поводження з відходами – можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод та інше, в зв’язку з незадовільним рівнем централізованого вивезення та роздільного збору ТПВ. ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів, систематичний вивіз відходів з контейнерів, впровадити роздільне збирання ТПВ. Водні ресурси – можливе забруднення ґрунтових вод від неочищених побутових стічних вод, можливе забруднення ґрунтових вод від поверхневих вод, що відводяться з території детального плану. Здоров’я населення – можливе шумове навантаження, основним джерелом шуму є технологічне обладнання, автотранспорт. ДДП передбачається ведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням, встановлення та організація санітарно-захисних зон; б) для територій з природоохоронним статусом – в зв’язку з відсутністю на території детального плану об’єктів природно-заповідного фонду, проектні рішення ДДП не мають впливу на території з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення – проекті рішення ДДП не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП будуть розглянуті наступні альтернативи: Зважаючи на комплексність рішень ДДП Детального плану, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки стратегічної екологічної оцінки. Загальною альтернативою ДДП Детального плану, рішення про розроблення якого прийнято, є його можливе не затвердження. Також буде розглянута територіальна альтернатива. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки. Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

- Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач

раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. - Всі методи прогнозування об’єднують у дві групи: логічні і формалізовані. - До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії. - При відсутності достовірних відомостей про об’єкт прогнозування і, якщо об’єкт не підлягає математичному аналізу, використовують метод експертних оцінок, суть якого полягає у визначені майбутнього на основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів. - Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого потрібно зробити прогноз. - Формалізовані методи поділяють на статистичний, екстраполяції і моделювання: - Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись вищевказані методи, зокрема буде здійснено: - - збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; - - проведення аналізу слабких та сильних сторін ДПТ з точки зору екологічної ситуації; - - проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей; - - визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; - - проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров’я й добробуту населення; - - моніторинг фактичного впливу впровадження ДПТ на довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов’язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров’я населення; д) збереження територій та об’єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення. При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог Закону України «Про систему громадського здоров’я» з метою дотримання принципу мінімізація шкоди будуть розглядатися відповідні організаційні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження негативних наслідків для здоров’я людини від різних видів її поведінки та видів діяльності, установлених санітарними нормами.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Нетішинської міської ради Строк подання зауважень та пропозицій (відповідно до частини п’ятої статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»): 10 календарних днів з дати публікації

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заяву оприлюднено на офіційному веб-сайті ради (https://netishynrada.gov.ua/) та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки (https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky) від 13.05.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Нетішинської міської ради/Шпак Марія Володимирівна